|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  ЗВЕНИГОВО  МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН  СЎЗЛЭНГЕР ОЛА ШОТАН ИЛЕМ  АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ  **ПУНЧАЛ** | СУСЛОНГЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  ЗВЕНИГОВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |  |  | | --- | --- | | СУСЛОНГЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  ЗВЕНИГОВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | СУСЛОНГЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  ЗВЕНИГОВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |

от « 30 » августа 2023 года № 180

**О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Суслонгер**

В соответствии со ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изм. и доп.), постановлением Суслонгерской городской администрации от 30 августа 2023г. № 179 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Суслонгер», на основании объективных изменений тарифов на топливно-энергетические ресурсы, руководствуясь п. 5.1. Положения о Суслонгерской городской администрации, Суслонгерская городская администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Суслонгер в размере 64 рубля 37 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Суслонгер в размере 0,133.

3. Установить значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома в соответствии с Приложением № 1.

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Суслонгер в соответствии с Приложением № 2.

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 26.07.2017 года № 123 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»», постановление Суслонгерской городской администрации от 01 марта 2019 № 33 О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 26.07.2017 года № 123 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»»

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2023 года.

8. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района, странице Суслонгерского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа: [http://admzven.ru](http://admzven.ru/)).

Глава администрации С.В. Кудряшов

Приложение 1

к постановлению Суслонгерской

от 30 августа 2023 года № 180

**Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коэффи-циент** | **Потребительские качества жилого помещения** | **Значения коэффициен-та** |
| **Качество жилого дома помещения (материал стен)** | | |
| К1 | кирпичный, монолитный | 1,2 |
| блочный, панельный | 1,0 |
| смешанные, деревянные рубленные или брусчатые, сборно-щитовой, каркасно-засыпной | 0,8 |
| **Благоустройство жилого помещения** | | |
| К 2 | Благоустроенное, оборудованное централизованным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, отоплением или индивидуальным газовым отоплением | 1,2 |
| Частично-благоустроенное с неполным благоустройством (отсутствуют один или несколько элементов инженерного благоустройства) | 1,0 |
| Неблагоустроенное (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
| **Месторасположение дома** | | |
| К 3 | пгт.Суслонгер | 1 |
| п. Мочалище | 1 |
|  | г. Звенигово | 1 |
|  | пгт. Красногорский | 1 |

Коэффициент **КБ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Качество жилого помещения (материал стен дома)** | **Благоустроенное жилое помещение** | **Частично-благоус-троенное с неполным благоустрой-ством** | **Неблагоус-троенное** |
| **Кирпичный, монолитный** | 1,13 | 1,06 | 1,0 |
| **Блочный панельный** | 1,06 | 1,0 | 0,93 |
| **Смешанные, деревянные рубленные или брусчатые, сборно-щитовой, каркасно-засыпной** | 1,0 | 0,93 | 0,87 |

Приложение 2

к постановлению Суслонгерской городской администрации

от 30 августа 2023 года № 180

**Размер платы за пользование помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**

**и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Суслонгер**

Размер платы за пользование помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Суслонгер (руб. на 1 кв.м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения) составляет:

**СПН= Б х КБ х КС**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Качество жилого помещения (материал стен дома)** | **Благоустроен-ное жилое помещение** | **Частично-благоустроенное с неполным благоустрой-ством** | **Неблагоус-троенное** |
| **Кирпичный, монолитный** | 9,67 | 9,07 | 8,56 |
| **Блочный панельный** | 9,07 | 8,56 | 7,96 |
| **Смешанные, деревянные рубленные или брусчатые, сборно-щитовой, каркасно-засыпной** | 8,56 | 7,96 | 7,44 |

**Расчет**

Расчет составлен на основании методики расчёта ставки платы за наём жилого помещения,утвержденной постановлением Суслонгерской городской администрации от 30 августа 2023 года «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Суслонгер».

Размер платы за наём жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

**СПН= Б х КБ х КС х S**, где:

СПН - размер платы за наём жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Б - базовый размер платы за наём жилого помещения;

КБ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

КС - коэффициент соответствия платы;

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

1. Базовый размер платы за наём жилого помещения определяется по формуле:

**Б = СЦ х 0,001,** где

СЦ - средняя стоимость 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Марий Эл Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат), взятым с официального сайта ведомства <https://maristat.gks.ru/> средняя стоимость 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Марий Эл за 2 квартал 2023 г. составила 64 377 рубля.

Таким образом, базовый размер платы за наем составляет **64,37** **руб./кв.м.** (64377\*0,001= 64,37)

2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (КБ).

Интегральное значение КБ для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| **КБ=(К1+К2+К3):3**, где |  |

КБ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8-1,2]